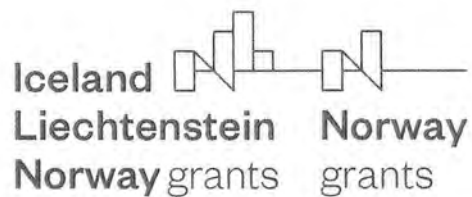




KARLOVAC
grad susreta



Co-funded by the Horizon 2020 programme
of the European Union



Geotermika

ZA ENERGETIKU d.o.o.

Izvešće o poslovanju u 2025. godini
(1. siječanj – 31. prosinac 2025. godine)

Karlovac, 30. travanj 2026. godine



NAZIV TVRTKE:	GeotermiKA d.o.o. za energetiku
ADRESA:	Ulica Ivana Banjavčića 9, Karlovac
ŽIRO – RAČUN:	HR3423400093211519655
TELEFON:	047/628 105
TELFAX:	047/628 207
ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:	direktor@geotermika.hr
VLASNIŠTVO:	Trgovačko društvo u vlasništvu Grada Karlovca
DJELATNOST:	Energetika
MATIČNI BROJ:	081144777
OIB:	40361330827
UPRAVA:	Vlatko Kovačić, direktor



SADRŽAJ

1	UVODNE NAPOMENE	2
2	UVOD	4
3	KADROVSKA STRUKTURA.....	5
4	ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJA GEOTERMALNOG POTENCIJALA NA PODRUČJU GRADA KARLOVCA	6
5	OBILJEŽJA POSLOVANJA TRGOVAČKOG DRUŠTVA GeotermiKA d.o.o. u 2025. GODINI	8
6	Korištenje geotermalne energije, planovi i ciljevi	11
7	GODIŠNJE FINACIJSKO IZVJEŠĆE.....	12
8	Projekt geotermalnog grijanja Grada Karlovca u javnosti i medijima – 2025.	12



1 UVODNE NAPOMENE

TVRTKA DRUŠTVA GLASI

- GeotermiKA društvo s ograničenom odgovornošću za energetiku

SKRAĆENA TVRTKA DRUŠTVA GLASI

- GeotermiKA d.o.o.

SJEDIŠTE DRUŠTVA

- Karlovac, Ulica Ivana Banjavčića 9

OSNIVANJE

Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju d.o.o. od 9. siječnja 2018. godine i upisano u Sudski registar Trgovačko suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 081144777 rješenjem broj Tt-18/1251-2 od 17. siječnja 2018. godine.

PREDMET POSLOVANJA DRUŠTVA

Predmet poslovanja društva sastoji se u obavljanju slijedećih djelatnosti:

- * Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- * Izrada projekta građenja rudarskih objekata i postrojenja
- * Građenje ili izvođenje pojedinih radova na rudarskim objektima i postrojenjima
- * Proizvodnja električne energije
- * Prijenos električne energije
- * Distribucija električne energije
- * Organiziranje tržišta električne energije
- * Opskrba električnom energijom
- * Trgovina električnom energijom
- * Proizvodnja toplinske energije
- * Opskrba toplinskom energijom
- * Distribucija toplinske energije
- * Djelatnost kupca toplinske energije
- * Djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * Djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * Djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja



- * Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * Stručni poslovi prostornog uređenja
- * Djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * Proizvodnja hrane i pića
- * Djelatnosti pakiranja
- * Poljoprivredna djelatnost
- * Ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- * Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * Proizvodnja brašna i stavljanje brašna na tržište
- * Potvrđivanje sukladnosti sa specifikacijom proizvoda
- * Stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarenja u šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovanje nekretninama
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- * Usluge informacijskog društva
- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki

TEMELJNI KAPITAL I TEMELJNI ULOG

Temeljni kapital Društva iznosi 960.690,00 euro

Grad Karlovac je imatelj poslovnih udjela ukupne vrijednosti 960.690,00 euro

ORGANI DRUŠTVA

Organi Društva su Skupština i Uprava.

SKUPŠTINA

Skupštinu Društva čini Grad Karlovac

UPRAVA

Uprava društva sastoji se od jednog člana u osobi direktora Društva. Direktor Društva na 31. prosinac 2024. godine je Vlatko Kovačić, mag. iur.



2 UVOD

Projekt Grada Karlovca i partnera, GeotermiKA d.o.o. i Gradska toplana d.o.o. je zajednički projekt istraživanja i eksploatacije geotermalne vode iz geotermalnog polja Karlovac, prvenstveno za potrebe postojećeg toplinarskog sustava grada te potencijalno kaskadno korištenje energije za javne namjene. Na području grada Karlovca potvrđen je geotermalni vodonosnik u karbonatnom kompleksu Rečica, otkriven istražnim bušotinama Ka-2 (1983. godine) i Ka-3 (1988. godine). Radi blizine grada geotermalnom polju, grad namjerava korištenje geotermalne vode u energetske svrhe, s naglaskom na proizvodnju toplinske energije za centralni toplinski sustav radi osiguranja pristupačne i sigurne opskrbe energijom za građane, ustanove i trgovačka društva.

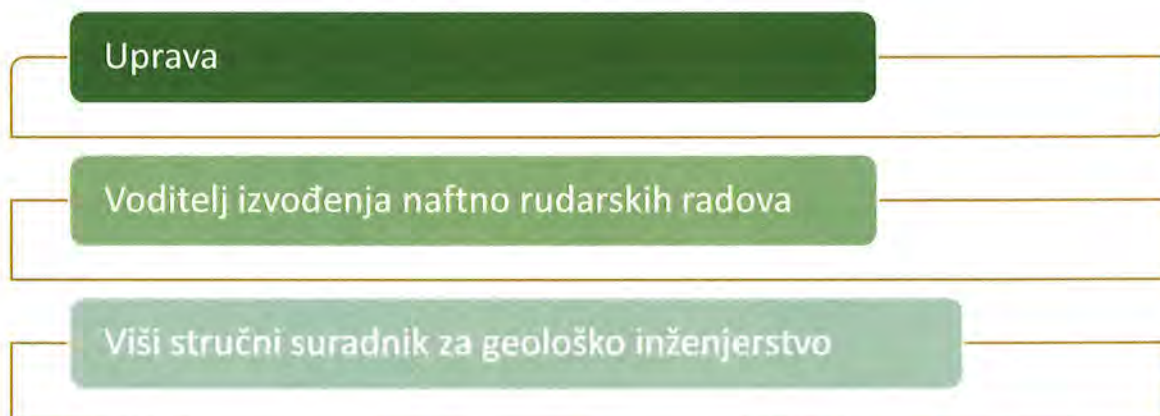
Ministarstvo zaštite okoliša i energetike je 2. prosinca 2019. donijelo Odluku o izdavanju dozvole za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru „Karlovac 1“, (trgovačkom društvu GeotermiKA d.o.o., KLASA: 310-01/19-03/91, URBROJ: 517-06-3-1-19-1). Odluka je zaprimljena 20. prosinca 2019. godine i time je GeotermiKA d.o.o. postala ovlaštenikom prava na istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru „Karlovac 1“ ali dobila obveze koje su određene tom Odlukom. Odlukom o produženju roka dozvole za istraživanje pod oznakom (KLASA: 310-01/19-03/91, URBROJ: 526-06-04-02-25-13), Ministarstvo gospodarstva u 2025. godini produžuje rok važenja dozvole za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru „Karlovac 1“ do 2. prosinca 2025. godine, čime Ministarstvo omogućuje dodatno vrijeme za dovršetak istražnih radova. Zahtjev za produljenje u 2025. godini podnio je investitor GeotermiKA d.o.o. 26. veljače 2025., obrazlažući kako zbog tržišnih okolnosti nije moguće osigurati potrebnu bušaću opremu i garniture, što je ključan preduvjet za nastavak radova na istražnoj bušotini KaGT-1. Uz operativne poteškoće, investitor se u 2025. godini suočavao i s financijskim izazovima koji dodatno usporavali dinamiku projekta. S obzirom na to da je svrha projekta korištenje geotermalne energije za grijanje građana Karlovca putem postojećeg toplinskog sustava, a projekt ima i širi značaj u kontekstu energetske tranzicije i smanjenja emisija stakleničkih plinova, Ministarstvo je ocijenilo zahtjev opravdanim te je, sukladno zakonskim odredbama, odobrilo produljenje roka.



3 KADROVSKA STRUKTURA

Tijekom 2025. godine stanje zaposlenosti i broj radnika ostali su nepromijenjeni. Od 2020. godine, kada je sukladno Odluci Ministarstva zaštite okoliša i energetike od 20. siječnja 2020. te obvezi propisanoj Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika imenovan odgovorni voditelj izvođenja naftno-rudarskih radova u istražnom prostoru „Karlovac 1“, situacija je ostala nepromijenjena. Budući da odgovorni voditelj izvođenja naftno-rudarskih radova u predmetnom istražnom prostoru i dalje nije zaposlen na puno radno vrijeme, Društvo je, prema navedenom Zakonu, obvezno zaposliti najmanje jednu osobu odgovarajuće struke bez položenog stručnog ispita na puno radno vrijeme.

Društvo ima dva zaposlena radnika: dr. sc. Borisa Vrbanca, dipl. ing., koji obavlja položaj voditelja izvođenja naftno-rudarskih radova u istražnom prostoru „Karlovac 1“ na nepuno radno vrijeme, te Matiju Ratkaja, mag. ing. geol., višeg stručnog suradnika za geološko inženjerstvo na puno radno vrijeme.



Upravljačka struktura u Društvu GeotermiKA d.o.o. za energetiku



4 ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJA GEOTERMALNOG POTENCIJALA NA PODRUČJU GRADA KARLOVCA

Pregled aktivnosti 2018-2024

U razdoblju od 2018. do 2024. godine, trgovačko društvo GeotermiKA d.o.o. u vlasništvu Grada Karlovca, ostvarilo je niz značajnih koraka u razvoju geotermalne inicijative koja ima potencijal transformirati energetske slike grada. Ova inicijativa nije samo tehnički projekt, već vizija održive budućnosti u kojoj Karlovac koristi vlastite i lokalne prirodne resurse za grijanje i proizvodnju energije, smanjujući ovisnost o fosilnim gorivima i doprinoseći borbi protiv klimatskih promjena.

GeotermiKA je započela s intenzivnim pripremama nakon što je Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja izdalo dozvolu za istraživanje geotermalnih voda u prostoru „Karlovac 1“ 2019. godine. Izrađen je Idejni projekt za istražnu bušotinu KaGT-1, kao i Elaborat zaštite okoliša, čime je potvrđeno da dodatna procjena utjecaja na okoliš nije potrebna. Izradom Elaborata pokazana je predanost tvrtke transparentnosti i odgovornom upravljanju okolišem.

Financijska podrška iz programa Horizon 2020 (EUCF) omogućila je izradu investicijskog koncepta, studije izvodljivosti i poslovnog plana, čime je projekt dobio čvrste temelje za daljnji razvoj. U 2022. godini završena je javna nabava za glavni izvedbeni projekt i naftno-rudarski projekt, a ishođena je i lokacijska dozvola. Provedena su geomehanička ispitivanja i snimanje magnetotelurskih podataka, što je dodatno potvrdilo kapacitet i izvedivost projekta.

Godina 2023. obilježena je konkretnim napretkom – GeotermiKA je dobila rješenje o provjeri naftno-rudarskog projekta, čime je stekla formalnu dozvolu za gradnju istražne bušotine. Započela je izgradnja bušotinskog radnog prostora za KaGT-1, a projekt PREP4KaGT-1, vrijedan preko 1,2 milijuna eura, sufinanciran je sredstvima iz programa „Energija i klimatske promjene“. Ova sredstva, uz podršku donatora iz Islanda, Norveške i Lihtenštajna, potvrđuju međunarodno priznanje i važnost projekta.



Poseban naglasak stavljen je na edukaciju i razmjenu znanja. Studijsko putovanje na Island omogućilo je članovima projektnog tima da se upoznaju s najboljim praksama u korištenju geotermalne energije. Posjete geotermalnim elektranama i suradnja s islandskim partnerima otvorili su nove perspektive za moguću primjenu inovativnih geotermalnih rješenja u Karlovcu.

GeotermiKA je aktivno sudjelovala u promociji projekta kroz radionice i konferencije. U Bruxellesu je organizirana radionica „Zajedno za tranziciju prema zelenoj energiji“, dok je na konferenciji Hrvatske gospodarske komore u Sisku predstavljen potencijal geotermalne energije za održivi razvoj. Ove aktivnosti ne samo da informiraju javnost, već i potiču širu podršku za korištenje obnovljivih izvora energije.

Godina 2024. označila je prekretnicu u razvoju projekta PREP4KaGT-1 – korištenja geotermalne energije za potrebe grijanja u gradu Karlovcu. Projekt je rezultat višegodišnjih priprema, uključujući izdavanje dozvole za istraživanje 2019. godine, izradu tehničke dokumentacije i osiguranje financiranja iz europskih i nacionalnih izvora. GeotermiKA d.o.o., osnovana 2018. godine, u suradnji s Gradom Karlovcem i partnerima iz Norveške, Islanda i Lihtenštajna, uspješno je započela s provedbom ključnih infrastrukturnih aktivnosti.

Završeni su radovi na uređenju bušotinskog radnog prostora za istražnu bušotinu KaGT-1 na lokaciji Šumbar. Bušotina dubine gotovo 3 km trebala bi osigurati geotermalnu vodu temperature 126 °C, s kapacitetom od 7.000 m³ dnevno, što je dovoljno za potrebe Gradske toplane Karlovac. Projekt je financiran kroz EGP mehanizam 2014.–2021. i nacionalno sufinanciranje. Izvođač radova je STSI d.o.o. iz Zagreba, a ukupna vrijednost radova iznosila je 1.272.251,78 EUR. Radovi su uključili izgradnju pristupnog puta, temelja za postrojenje, spremnika, bazena za isplake i jame za ispitivanje. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU dodijelilo je dodatnih 64.000 EUR za projekt, čime je ukupna vrijednost projekta premašila 1,3 milijuna EUR. Projekt je sufinanciran s 63,88% bespovratnih sredstava.

Zaključno, GeotermiKA d.o.o. je pokazala kako se vizija može pretvoriti u konkretne korake prema energetske neovisnom i ekološki prihvatljivom sustavu grijanja. Geotermalna energija, kao čista i lokalno dostupna, predstavlja ključnu komponentu budućnosti Karlovca. Vrijeme je da se ova inicijativa prepozna kao strateški prioritet i da se nastavi s ulaganjima u održivu energetske tranziciju.



5 OBILJEŽJA POSLOVANJA TRGOVAČKOG DRUŠTVA GeotermiKA d.o.o. u 2025. GODINI

Tijekom 2025. godine poslovanje trgovačkog društva GeotermiKA d.o.o. za energetiku bilo je usmjereno na očuvanje kontinuiteta, projektne vrijednosti i visoke razine tehničke, administrativne i institucionalne spremnosti geotermalnog projekta, kao jednog od strateških razvojnih i energetske projekata Grada Karlovca. Iako u promatranom razdoblju nisu izvođeni novi operativni radovi na terenu, 2025. godina predstavlja važnu fazu u projekta, u kojoj su provedene aktivnosti nužne za zaštitu do sada uloženi sredstava te stvaranje preduvjeta za nastavak istražne faze i kasniju integraciju geotermalne energije u centralni toplinski sustav grada.

Posebna pozornost tijekom cijele godine posvećena je očuvanju i održavanju uređenog bušotinskog radnog prostora za istražnu bušotinu KaGT-1 na istražnom prostoru „Karlovac 1“. Radni prostor, koji je uređen u prethodnoj fazi projekta uz značajna financijska ulaganja Grada Karlovca i fondova Europske unije, predstavlja ključni infrastrukturni preduvjet za postavljanje bušačkog postrojenja i neposredni početak bušenja. Tijekom 2025. godine osiguravano je njegovo redovito održavanje i funkcionalna raspoloživost, kako bi se, u trenutku osiguranja financijskog i institucionalnog okvira, moglo bez dodatnih pripremnih zahvata pristupiti nastavku radova.

Značajan dio aktivnosti u 2025. godini odnosio se na regulativni i pravni okvir projekta. Tijekom godine GeotermiKA d.o.o. uredno je ispunjavala sve obveze koje proizlaze iz važeće dozvole za istraživanje geotermalnih voda, a u veljači 2025. godine podnesen je zahtjev za produljenje roka važenja dozvole, koji je od strane Ministarstva gospodarstva opravdano prihvaćen i dozvola je produljena do prosinca 2025. godine. Time je omogućeno dodatno vrijeme za dovršetak istražnih aktivnosti u okolnostima u kojima tijekom trajanja dozvole nisu postojali raspoloživi nacionalni niti europski financijski instrumenti za fazu samog bušenja, a tržišni i financijski uvjeti za nabavu bušaće opreme bili su izrazito nepovoljni.

Istek dozvole u prosincu 2025. godine nije predstavljao rezultat nepravodobnog postupanja niti administrativnih propusta, već logičan ishod objektivnih okolnosti koje su pratile projekt, prije svega iznimne financijske zahtjevnosti bušenja na dubinama većim od 2.500 metara. Upravo iz tog razloga tijekom 2025. godine, paralelno s važenjem dozvole, započeti su i intenzivirani razgovori s nadležnim tijelima državne uprave, ponajprije s Ministarstvom gospodarstva i Agencijom za ugljikovodike, oko mogućih institucionalnih modela nastavka istražne faze projekta. U tim je razgovorima polazna činjenica bila da je projekt doveden do razine potpune tehničke spremnosti, da su sredstva Grada Karlovca i Europske unije već uložena u stvaranje trajnih infrastrukturnih preduvjeta te da bi nastavak projekta isključivo kroz javni i institucionalno vođen okvir predstavljao najodrživije rješenje.

Tijekom godine vođena je kontinuirana korespondencija prema nadležnim ministarstvima i Agenciji za ugljikovodike, kojom se projekt istraživanja i korištenje geotermalne energije



pozicionirao kao zreo, pripremljen i strateški važan projekt energetske tranzicije. Posebno je naglašavano da se ne radi o pokretanju novog projekta, već o nužnom nastavku već započete i u velikoj mjeri provedene istražne faze, pri čemu bi preuzimanje dovršetka istražne bušotine od strane Agencije za ugljikovodike omogućilo zaštitu javnog interesa i uklanjanje financijskog rizika za Grad Karlovac.

Paralelno s institucionalnim aktivnostima, tijekom 2025. godine društvo je aktivno pratilo i analiziralo mogućnosti budućeg financiranja projekta iz europskih i nacionalnih izvora. Projekt je kontinuirano usklađivan sa strateškim dokumentima Grada Karlovca, uključujući Plan razvoja Grada Karlovca te SEAP i SECAP dokumente, kao i s nacionalnim energetske politikama usmjerenima na dekarbonizaciju i jačanje sigurnosti opskrbe energijom. Time je osigurano da projekt u svakom trenutku ostane spreman za prijavu na EU i državne pozive za financiranje čim oni postanu dostupni.

Tijekom 2025. godine projekt geotermalnog grijanja Grada Karlovca promoviran je i u okviru međunarodnih stručnih skupova, čime je dodatno potvrđen njegov značaj i prepoznatljivost u europskom stručnom okruženju. Poseban doprinos vidljivosti projekta ostvaren je kroz sudjelovanje na European Geothermal Congressu 2025 (EGC 2025), jednom od najvažnijih stručnih događanja u području geotermalne energije u Europi.

Na kongresu je predstavljen stručni rad pod nazivom „Geothermal Energy in Local Communities: Challenges and Opportunities in City of Karlovac“, koji se bavio projektom geotermalnog grijanja Karlovca, s posebnim naglaskom na izazove i mogućnosti jedinica lokalne samouprave u razvoju i provedbi složenih i kapitalno zahtjevnih geotermalnih projekata. Rad je pripremio Vlatko Kovačić, direktor društva GeotermiKA d.o.o., temeljem praktičnog iskustva stečenog u višegodišnjem vođenju i koordinaciji projekta geotermalnog grijanja Grada Karlovca.

U okviru rada prikazani su ključni institucionalni, financijski i operativni aspekti projekta, uključujući ograničenja povezana s visokim početnim ulaganjima, dostupnošću financijskih instrumenata te ulogom lokalne razine u razvoju održivih energetske rješenja. Posebna pozornost posvećena je odnosu između projektne spremnosti i financijskih preduvjeta potrebnih za prelazak u fazu istražnih i razvojnih radova.

European Geothermal Congress (EGC) predstavlja središnje okupljanje europskog geotermalnog sektora te ključnu platformu za razmjenu znanja o tržišnim, tehnološkim, znanstvenim i investicijskim aspektima geotermalne energije. Kongres ima važnu ulogu u integraciji geotermalne energije u europski energetske spoj, s ciljem doprinosa dekarbonizaciji i jačanju energetske neovisnosti Europske unije. Sudjelovanje na takvom skupu omogućilo je pozicioniranje projekta Karlovac u širem europskom kontekstu.

Zaključno, 2025. godina nije bila godina izvođenja fizičkih radova, ali je bila godina očuvanja projektne vrijednosti, pravne i tehničke spremnosti te intenzivne institucionalne i strateške



aktivnosti. Provedenim radnjama osigurano je da Geotermika d.o.o. i Grad Karlovac u svakom trenutku mogu nastaviti projekt u trenutku osiguranja potrebnog institucionalnog i financijskog okvira, uz punu zaštitu prethodno uložених sredstava i jasno očuvan javni interes. Ovakav pristup potvrđuje da je projekt geotermalne energije u Karlovcu vođen planski, odgovorno i dugoročno, u skladu s ciljevima održivog razvoja i energetske tranzicije.



Lokacija istražne bušotine Ka-GT1 Izvor: <https://geotermika.hr>



6 Korištenje geotermalne energije, planovi i ciljevi

Grad Karlovac provodi energetska politiku usmjerenu prema održivom energetska razvitku gradskog područja baziranom na načelima zaštite okoliša, energetska učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije. Potpisivanjem Sporazuma gradonačelnika za klimu i energiju, zatim izradom i provedbom Akcijskog plana održivog energetska razvoja (SEAP) te izradom Akcijskog plana energetska održivog razvitka i prilagodbe klimatskim promjenama (SECAP), energetska politika Grada Karlovca započela je dugoročni proces i priključenje aktivnoj zajednici lokalnih sredina koje se obvezuju unaprjeđivati svakodnevicu građana kroz primjenu novih aktivnosti koje pridonose održivoj budućnosti.

Pored navedenog, Strategijom energetska razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050. godinu također je prepoznata potreba za unaprjeđenjem hrvatskog energetska sustava, između ostalog povećanjem sigurnosti opskrbe energijom, smanjivanjem ovisnosti o fosilnim gorivima te povećanjem domaće proizvodnje i korištenjem obnovljivih izvora energije. Nadalje, Strategija definira potrebu za osnaživanjem uporabe obnovljivih izvora energije u centralnim toplinskim sustavima, u prvom redu svih oblika biomase i geotermalne energije. Unaprjeđenjem hrvatskog energetska sektora doprinijet će se smanjenju emisije stakleničkih plinova, smanjenju potrošnje energije i povezanih troškova, povećanju sigurnosti opskrbe te će se stvoriti preduvjeti za razvoj novih tehnologija u vezi s obnovljivim izvorima energije.

Dodatno, gradski razvojni planovi, u prvom redu Plan razvoja Grada Karlovca 2021.-2030. iznosi opredjeljenje Grada Karlovca u korištenju obnovljivih izvora energije s ciljem smanjenja emisija CO₂, povećanja sigurnosti i diversifikacije energetska opskrbe grada, smanjenje energetska potrošnje u sektorima zgradarstva, prometa i javne rasvjete te uspješne transformacije Karlovca u ekološki održivi grad. Unutar navedenih ciljeva, iskorištavanje geotermalnog potencijala uvršteno je u Posebni cilj 3.1. Energetska učinkovitost te poticanje obnovljivih izvora energije i uporabe čiste energije (Plan razvoja Grada Karlovca 2021.-2030.), kao jedan od vrlo važnih aspekata u daljnjem razvoju grada Karlovca primjenom stabilnih energetska kapaciteta iz obnovljivih izvora energije, zamjene fosilnih goriva s energijom iz obnovljivih izvora, što za posljedicu ima i pozitivan utjecaj na ublažavanje klimatskih promjena.



7 GODIŠNJE FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

Trgovačko društvo GeotermiKA d.o.o. u obvezi je podnošenja Godišnjeg financijskog izvještaja poduzetnika za 2025. godinu radi prometa po žiro računu otvorenom kod Karlovačke banke d.o.o. u Karlovcu.

Godišnje financijsko izvješće za 2025. godinu se nalazi u privitku.

8 Projekt geotermalnog grijanja Grada Karlovca u javnosti i medijima – 2025.

Tijekom 2025. godine projekt geotermalnog grijanja Grada Karlovca predstavljao je jednu od ključnih razvojnih inicijativa Grada u području korištenja obnovljivih izvora energije za javne potrebe a prvenstveno u centralnom toplinskom sustavu. Godina je bila obilježena dovršetkom i potvrdom projektne spremnosti, intenzivnom komunikacijom s nadležnim tijelima ministarstava i agencije te jasnim javnim i medijskim interesom za daljnju sudbinu projekta.

Na početku godine projekt je u javnosti bio percipiran kao tehnički i administrativno pripremljen za prelazak u fazu istražne bušotine. U tom periodu naglašavalo se da je izrađena potrebna dokumentacija, da je bušotinski radni prostor za smještaj bušačkog postrojenja uređen te da projekt raspolaže jasnom koncepcijom budućeg sustava geotermalnog grijanja. Istodobno se isticalo kako realizacija sljedeće faze ovisi o osiguravanju financijskih sredstava kroz fondove EU, s obzirom na visoka ulaganja potrebna za bušenje i ispitivanje geotermalne bušotine KaGT-1.

U ožujku 2025. godine Ministarstvo gospodarstva je donijelo je odluku o drugom produženju dozvole za istraživanje geotermalnih voda na istražnom prostoru „Karlovac 1“, kojom je važenje dozvole produženo do 2. prosinca 2025. godine. Ta je odluka u javnosti protumačena kao potvrda opravdanosti projekta i njegove tehničke spremnosti.

Tijekom proljeća i ljeta 2025. godine projekt je bio prisutan u lokalnim i nacionalnim medijima ponajprije kroz objašnjenja statusa i dinamike njegove realizacije. U tim se objavama isticalo da izostanak bušenja nije posljedica neaktivnosti nositelja projekta, već objektivnih okolnosti, prije svega nepostojanja dostupnih financijskih instrumenata namijenjenih sufinanciranju faze izrade istražne bušotine KaGT-1. Naglašavano je da postojeći programi potpore u tom razdoblju nisu bili prilagođeni projektima u početnoj, rizičnoj fazi geotermalnog istraživanja.

U 2025. godini projekt geotermalnog grijanja Karlovca u nacionalnim je medijima predstavljen kao ambiciozna i dugoročno održiva razvojna inicijativa, utemeljena na postojećem



geotermalnom potencijalu i prethodno provedenim pripremnim aktivnostima. U objavama se isticalo da je Karlovac tijekom proteklih godina izgradio čvrstu projektnu osnovu – od koncepcije budućeg sustava grijanja, preko pripreme dokumentacije, do osnivanja posebnog trgovačkog društva zaduženog za provedbu projekta istraživanja i korištenja geotermalne energije.

U medijskim analizama dodatno je pojašnjeno da je tijekom 2025. godine jedna od ključnih zapreka bila nepostojanje dostupnih i prilagođenih financijskih instrumenata koji bi omogućili sufinanciranje faze bušenja, dok su postojeći programi bili usmjereni ponajprije na projekte u ranijim fazama razvoja. Projekt Karlovca tako je predstavljen kao inicijativa koja je tehnički i administrativno spremna, ali vremenski vezana uz otvaranje odgovarajućih izvora financiranja.

Unatoč navedenim izazovima, iz medijskih objava jasno je proizlazilo da Karlovac nije odustao od geotermalnog projekta. Tijekom 2025. godine kontinuirano se isticala namjera Grada i društva GeotermiKA d.o.o. da se projekt uspješno dovrši čim se stvore prihvatljivi financijski i operativni uvjeti. Posebno se naglašavala spremnost na prilagodbu budućim pozivima i financijskim mehanizmima te traženje održivih modela nastavka projekta nakon završetka važenja postojeće dozvole za istraživanje.

Lokalni mediji posebno su isticali da produljenje dozvole ne znači automatski i osigurano financiranje projekta, već prvenstveno nastavak pravnog okvira koji omogućava daljnje aktivnosti. U tom kontekstu Radio Mrežnica navodi:

„Došao je 21. ožujak 2025. godine, kada je Ministarstvo po drugi put produljilo dozvolu za istraživanje – sve do 2. prosinca 2025.“

(<https://radiomreznica.hr>)

Tijekom proljeća i ljeta 2025. godine medijski istupi Grada Karlovca i GeotermiKA d.o.o. fokusirani su na pojašnjavanje statusa projekta. U tekstovima objavljenima na lokalnim portalima naglašava se da su tijekom godine održavani sastanci s nadležnim ministarstvom i Agencijom za ugljikovodike, na kojima je potvrđeno da su svi pripremni radovi dovršeni, uključujući uređenje bušotinskog radnog prostora. Projekt se u javnosti opisuje kao „spreman, ali zaustavljen okolnostima financiranja“.

Na portalu Karlovački.hr u tom se kontekstu prenosi službeno obrazloženje Grada:

„Razlog zašto istražna bušotina nije izrađena nije u neaktivnosti Grada ili društva GeotermiKA d.o.o., već u činjenici da u razdoblju trajanja dozvole nije postojao nijedan poziv kroz koji bi se moglo financirati bušenje istražne bušotine.“

(Karlovački.hr)



Istodobno, nacionalni mediji tijekom 2025. godine projekt Karlovca stavljaju u širi kontekst razvoja geotermalne energije u Hrvatskoj. U rujnu 2025. Jutarnji list objavljuje analizu razvoja geotermalnih projekata u Hrvatskoj, u kojoj se Karlovac izrijeком spominje kao grad koji ima razvijen projekt, ali još nije ušao u fazu bušenja:

„Lipik i Križevci su u fazi realizacije, dok Karlovac slaže financijsku konstrukciju za svoj projekt geotermalnog grijanja.“

(<https://www.jutarnji.hr/novac/novcanik/lipik-i-krizevci-najblizi-bjelovaru-karlovac-slaže-financijsku-konstrukciju-15623506>)

Novi list izvještava o nacionalnim konferencijama i strateškim dokumentima vezanima uz geotermalnu energiju, pri čemu se Karlovac navodi među gradovima s potvrđenim potencijalom za budući razvoj toplinarstva temeljenog na geotermalnim izvorima.

(<https://www.novolist.hr/novosti/gospodarstvo/geotermalni-izvori-mogu-osigurati-jeftiniju-energiju-hrvatska-bi-mogla-postati-regionalni-lider-u-tom-podrucju/>)

Kako se približavao kraj 2025. godine i istek dozvole početkom prosinca, interes javnosti za budućnost projekta dodatno se povećao. Iako su otvorene polemike intenzivirane početkom 2026., u osvrtima se jasno navodi da su ključne činjenice vezane uz projekt nastale upravo tijekom 2025. godine. Mediji pritom ističu da istek dozvole ne znači gašenje ideje geotermalnog grijanja, već završetak jedne faze projekta koja je bila ograničena dostupnim zakonskim i financijskim instrumentima.

Zaključno, 2025. godina u godišnjem se izvješću može ocijeniti kao razdoblje konsolidacije projekta i potvrde njegove strateške vrijednosti. Projekt geotermalnog grijanja Karlovca u toj je godini dosegnuo najvišu razinu pripreme moguću bez kapitalne investicije u bušenje, uz jasno izraženu namjeru njegovog nastavka i uspješne realizacije u sljedećoj fazi.



DIREKTOR

Vlatko Kovačić